

From: Svendborg Kommune - Plan
Sent: Wed, 9 Oct 2019 09:07:04 +0200
To: Zacharias Baden
Subject: VS: lokalplan 640 Thurø

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Gitte Valeur [<mailto:gittevaleur@yahoo.dk>]
Sendt: 8. oktober 2019 23:47
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Emne: lokalplan 640 Thurø

Høringssvar på følgende "lokalplan 640 Thurø"

Stor undring og indsigelse mod følgende:

Thurø er Danmarks 2. Tættest befolkede ø, hvis der skal flere beboere skal det matche behovet for lejeboliger... er dette indtænkt?.

Omtanke for grønne arealer og biodiversitet forventes.

Beplantning mod Brovejen skal sikres samme højde som nu samt tæthed, så der er ikke fra Brovejen er indkig til boligerne ...

Sikring af lydisolering.

Kloaksystemets funktionalitet skal beskrives detaljeret. (er overbelastet nu forlyder det).

Mvh

Birgitte Valeur
Gammel Færgevej 2
Thurø
Sendt fra min iPhone

From: Svendborg Kommune - Plan
Sent: Tue, 8 Oct 2019 12:48:15 +0200
To: Zacharias Baden
Subject: VS: Lokalplan 640, Thurø - Høringssvar
Attachments: 20191008_høringssvar til lp640.pdf

Fra: Jeppesen, Elisabeth [mailto:elisabeth.jeppesen@sweco.dk]
Sendt: 8. oktober 2019 11:26
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Cc: Stephan Sørensen <ss@remaetablering.dk>; Flemming Schibstad - Ejendomsudvikling <fs@28151617.dk>
Emne: Lokalplan 640, Thurø - Høringssvar

Til Plan og Udvikling,

Hermed fremsendes høringssvar til Lokalplan 640, Thurø.
Se venligst vedhæftede.

Undertegnede ønsker kvittering for modtagelse af nærværende høringssvar og kan kontaktes, hvis der måtte være spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Elisabeth Jeppesen
Projektleder
Arkitekt Cand. Arch.

Mobil: +45 5372 1090
Mail: elisabeth.jeppesen@sweco.dk

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

Svendborg Kommune
Plan og Udvikling
Frederiksø 4A, 1.sal
5700 Svendborg

Sendt via mail til: plan@svendborg.dk

8. oktober, 2019

Høringssvar til forslag til lokalplan 640 for nyt boligområde ved Eriksholmsvej på Thurø

Hermed stilles der forslag om:

1. At illustrere mulighed for at opføre mindre og flere boliger end den nuværende illustrationsplan viser.
Det medfører ønske om at udskifte planens kortbilag 3 - Illustrationsplanen med vedhæftede bilag til høringssvaret, som illustrerer 2 etagers boliger på 96 m² og omfatter 3 ekstra boliger, dvs. kortbilaget viser i alt 58 boliger.
2. At der gives mulighed for at etablere tagterrasser på bebyggelsens 2 etager boliger.
Det medfører ønske om en tilføjelse til planens § 7
Forslag til bestemmelse:
§ 7.5 Der må etableres tagterrasse på bebyggelsens 2 etagers bebyggelse efter principperne som vist på kortbilag 3. Den enkelte tagterrasse må maks. udnytte 50 % af den samlede tagflade.

Begrundelse:

Med baggrund i en undersøgelse/screening af boligmarkedet i området, viser denne, at der er større efterspørgsel på små boliger, som er mindre end 100 m². Derfor ønsker bygherre bag projektet at illustrere denne efterspørgsel og derved give et mere retvisende billede samt øge boligernes attraktivitet ved at give mulighed for at etablere tagterrasser på de ovennævnte boliger.

Med venlig hilsen

På vegne af bygherre

Elisabeth Jeppesen

Årstiderne Arkitekter



Kortbilag 3 - Illustrationsplan



Svendborg
Kommune

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco